



Afd. 03-04 Lindevang
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0004	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lindevang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vølundsvej 1-15, Fenrisvej 2-16		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 20016			
Matrikeltekst		441 m Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		96	5.909	1	96,0
	2	90	5.427	1	90,0
	3	6	482	1	6,0
Boligoplysninger i alt		96	5.909		96,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	877	1 pr. påbegyndt 60 m ²	15,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		8,0	0,0	1/5	1,6
Lejemålsoplysninger i alt		105	6.786		112,6
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		96	5.909,0		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		96	5.909,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	915,55	01.10.2023	17,51	1,95%	103.464,00

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.143.960	2.096	2.150	2.114
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	173.534	215	215	215
107	2	Vandafgift	3.279	11	9	2
109	3	Renovation	264.189	275	248	245
110		Forsikringer	74.813	69	77	68
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	112.736	99	106	106
		3. Målerpasning m.v.	32.078	42	52	52
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	485.039	469	492	465
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	463.044	442	456	435
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.608.711	1.622	1.655	1.588
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	667.046	632	722	581
115	6	Almindelig vedligeholdelse	12.748	74	48	41
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	635.062	1.814	1.601	1.028
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-635.062	0	-1.601	-1.028
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	32.891	50	43	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-32.891	0	-43	-35
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	116.623	114	114	116
		2. Andel i fællesfacilit.drift	652	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	55.185	45	44	61
119.9		Variable udgifter i alt	852.254	865	928	798
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.688.000	1.688	1.859	1.685
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	170.000	170	75	160
123		Tab ved fraflytning m.v.	42.788	41	45	40
124.8		Henlæggelser i alt	1.900.788	1.899	1.979	1.885
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.505.714	6.482	6.712	6.386

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	0	0	4	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.155.852	900	979	979
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.155.852	0	-900	-979
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	89.558	189	400	400
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-42.788	-189	-400	-40
		3. Dækket af dispositionsfonden	-46.770	0	0	-360
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	450.739	450.739	0	82
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	0	8	27
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		19.821	0	14
137		Ekstraordinære udgifter i alt	470.560	12	0	122
139		Udgifter i alt	6.976.274	6.494	6.712	6.508
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	4
		2. Overført til opsamlet resultat	204.491	204.491	0	79
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.180.765	6.494	6.712	6.591

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.452.548	5.453	5.453	5.349
		4. Erhverv	897.378	897	897	897
		6. Kældre m.v.	4.675	4	4	4
		7. Garager/Carporte	29.700	30	30	29
202	14	Renter	708.034	41	230	227
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	78.892	69	74	74
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	24	0
203.9		Ordinære indtægter	7.171.227	6.494	6.712	6.580
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	9.538	0	0	11
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.538	0	0	11
209		Indtægter i alt	7.180.765	6.494	6.712	6.591
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.180.765	6.494	6.712	6.591

Afd. 03-04 Lindevang

Konto			Note		Beskrivelse		Regnskab		Regnskab		
							2023/2024		2022/2023		
							i 1.000 kr.				
							Balance pr. 30. september 2024				
							Aktiver				
							Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum					43.758.216		43.758		
		1. kontantværdi 01-10-2023			41.500.000						
		2. heraf grundværdi			14.365.000						
302		Indeksregulering prioritetsgæld					16.517.276		15.563		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering					60.275.492		59.321		
303		Forbedringsarbejder:									
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			167.873		167.873		0		
304.9		Anlægsaktiver i alt					60.443.364		59.321		
							Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender									
	18	1. Leje inkl. varme			52.338				57		
		2. Beboerindskud			35.800				36		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			527.462				514		
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso			158.183				151		
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			12.147				19		
	22	6. Andre debitorer			118.936				17		
	23	7. Forudbetalte udgifter			95.719		1.000.584		109		
307		Likvide beholdninger									
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			10.788.278		10.788.278		9.207		
309.9		Omsætningsaktiver i alt					11.788.862		10.110		
310		Aktiver i alt					72.232.227		69.431		

Afd. 03-04 Lindevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	9.102.844	7.599
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	665.873	529
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	33.240	33
406.9		Henlæggelser i alt	9.801.957	8.161
407	27	Opsamlet resultat + / -	275.433	71
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	10.077.390	8.232
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	23.529.335	23.976
409.1		Beboerindskud	101.980	102
411		Afskrivningskonto for ejendom	36.644.177	35.243
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	60.275.492	59.321
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	879.625	871
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	61.155.117	60.193
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	647.684	709
421	30	Skyldige omkostninger	134.533	236
422		Mellemregning med fraflyttere	12.997	18
423	31	Deposita og forudbetalt leje	36.634	42
424		Banklån	167.873	0
426		Kortfristet gæld i alt	999.720	1.006
430		Passiver i alt	72.232.227	69.431

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 117.195 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	1.867	2
Andel til Landsbyggefonden	3.733	4
	5.600	6
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.400.964	1.376
Prioritetsrenter (-morarenter)	685.744	681
Administrationsbidrag	58.298	58
- Rentebidrag	-6.645	-7
	2.138.361	2.108
Nettokapitaludgifter i alt	2.143.960	2.114
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	3.279	2
	3.279	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	233.384	221
Affaldsposer etc.	24.740	18
Andre renovationsudgifter	6.066	6
	264.189	245
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	124.367	120
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.104	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	360.672	345
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	485.039	465
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	544.603	454
Trappevask m.v.	120.821	126
Anden renholdelse	1.622	0
	667.046	581
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	5
Bygning, klimaskærm	0	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.356	15
Bygning, fælles indvendig	2.045	5
Bygning, tekniske installationer	3.115	6
Materiel	4.232	5
	12.748	41

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	6.927	34
Bygning, klimaskærm	30.732	29
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	481.115	758
Bygning, fælles indvendig	4.534	57
Bygning, tekniske installationer	70.259	109
Materiel	41.495	42
	<u>635.062</u>	<u>1.028</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	11.102	11
Vedligeholdelse	105.521	104
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-78.892</u>	<u>-74</u>
	<u>37.730</u>	<u>42</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	652	0
	<u>652</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.898	15
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.756	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	500	1
Kontorudgifter	430	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	6.640	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	489	1
Telefon	5.043	7
Lokaleudgifter	21.139	24
Kontorgodtgørelse	2.193	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	348	0
	<u>55.185</u>	<u>61</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.688.000	1.685
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>249</u>	<u>248</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	170.000	160
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>25</u>	<u>24</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Rengøringsaftale af trapperum	9.833	2
Indgået tab ovf. til disp.fond	9.532	1
Regulering af aconto vand	455	11
Øvrige	1	0
	<u>19.821</u>	<u>14</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.409.972	5.307
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	916	898
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	42.576	43
Almene familieboliger i alt	5.452.548	5.349
 Erhverv	 897.378	 897
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.023	1.023
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	4.675	4
	4.675	4
 Garager og carporte	 29.700	 29
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	309	298
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	257.295	145
Øvrige rente indtægter	450.739	82
	708.034	227
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	9.532	11
Øvrige korrektioner	6	0
	9.538	11

Afd. 03-04 Lindevang

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	43.758.216	43.758
		43.758.216	43.758
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	0	4
	+ Tilgang i årets løb	167.873	0
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-4
		167.873	0
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	52.338	57
		52.338	57
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	305.660	316
	Vand	221.802	198
		527.462	514
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	158.183	151
		158.183	151
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	7.910	11
	Vand	4.237	8
		12.147	19
22	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	4
	Engangsbeløb opkrævet hos lejere	112.110	13
	Optræk hos lejere via husleje	6.826	0
		118.936	17
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	39.935	54
	Renovation	55.784	55
		95.719	109

Afd. 03-04 Lindevang

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	8.368.706	7.711
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.688.000	1.685
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-635.062	-1.028
		<u>9.421.645</u>	<u>8.369</u>
	Primo saldo kursregulering	-769.540	-851
	Årets kursregulering	450.739	82
		<u>9.102.844</u>	<u>7.599</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	528.764	404
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	170.000	160
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-32.891	-35
		<u>665.873</u>	<u>529</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	33.240	33
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	42.788	40
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-42.788	-40
		<u>33.240</u>	<u>33</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
27	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.354.531	1.067
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	8.447.426	7.094
	Saldo ultimo	<u>9.801.957</u>	<u>8.161</u>
27	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	70.942	-35
	+ Årets overskud (kt. 140)	204.491	79
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	27
		<u>275.433</u>	<u>71</u>

Afd. 03-04 Lindevang

Note				Regnskab 2023/2024		Regnskab 2022/2023	
				kr. 1.000			
28	408 Oprindelig prioritetsgæld :						
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:			
	21.033.000	2,50	Realkredit Danmark	2039	12.867.690		13.113
	16.627.000	2,50	Realkredit Danmark	2039	10.172.162		10.366
	751.700	2,50	Realkredit Danmark	2040	489.483		496
					<u>23.529.335</u>		<u>23.976</u>
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber						
	Varme				459.691		522
	Vand				<u>187.993</u>		<u>187</u>
					<u>647.684</u>		<u>709</u>
30	421 Skyldige omkostninger						
	Afsatte lønningsomkostninger				17.139		12
	Skyldige kreditorer				76.403		158
	Diverse				<u>40.991</u>		<u>66</u>
					<u>134.533</u>		<u>236</u>
31	423 Deposita og forudbetalt leje						
	Indflytter				<u>36.634</u>		<u>42</u>
					<u>36.634</u>		<u>42</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 004, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Afd. 03-04 Lindevang

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Afd. 03-04 Lindevang

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /